

## **Nieuwe woningen in de gehandicaptenzorg zijn kwalitatief goed (2009)**

In zeven jaar tijd zijn 10.000 van de 65.000 verblijfscliënten in de gehandicaptenzorg in kleinschalige woonvoorzieningen in de wijk gaan wonen. Dit hoge aantal verhuizingen toont aan dat de gehandicaptenzorg sterk in beweging is. De cliënten wonen nu in woonvoorzieningen die buiten de bouwregelgeving in de gezondheidszorg (bouwregime) om tot stand zijn gekomen. De woonkwaliteit van deze woningen is over het algemeen goed; dit laat zien dat het loslaten van bouwregime voor deze voorzieningen goed heeft uitgepakt.

### **Centrum Zorg en Bouw**

Dit concludeert het Centrum Zorg en Bouw van TNO in het rapport “Nieuwe kleinschalige woonvoorzieningen in de Gehandicaptenzorg” dat 14 mei is overhandigd aan de Inspectie voor de Gezondheidszorg. In het rapport zijn de gebouwen die sinds 2002 onder de beleidsregel kleinschalige woonvoorzieningen in gebruik zijn genomen steekproefsgewijs onderzocht. Het onderzoek is grotendeels uitgevoerd door het College bouw zorginstellingen (Bouwcollege) dat sinds 1 januari 2009 ten dele is overgegaan in het Centrum Zorg en Bouw.

### **Kwaliteit nieuwe woningen goed**

Uit het onderzoek blijkt dat er een flinke slag is gemaakt richting kleinschaligheid. De verdeling naar locatie (stad, dorp, etc.) is vergelijkbaar met de verdeling van de Nederlandse woningvoorraad. Het aandeel huurwoningen is groot, evenals het aandeel (reguliere) eengezins- en meergezinswoningen. Ook is een grote diversiteit aan woningen aangetroffen, variërend van appartementen tot groepswoonruimten in alle soorten en maten. De kwaliteit van de huisvesting van de cliënten is in de regel goed en vaak beter dan de prestatie-eisen van het Bouwcollege destijds voorschreven. De privacy is goed voor elkaar.

### **Woonvoorzieningen kwetsbare groepen**

Ook is 14 mei het rapport “Woonvoorzieningen voor de meest kwetsbare doelgroepen in de Gehandicaptenzorg” uitgebracht. In totaal gaat het om een kwart van de 65.000 cliënten. Per cliëntencategorie is een steekproef getrokken uit alle gebouwen op alle typen locaties, van de nieuwe kleinschalige locaties tot de grootste locaties met honderden cliënten. De huisvesting voor deze kwetsbare doelgroepen blijkt in de regel goed op orde te zijn. Praktisch alle cliënten blijken over een eigen zit-/slaapkamer te beschikken. De groepsgrootte is meestal kleiner dan 6 cliënten.

### **Zorg in oude gebouwen**

Het [Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg](#) liet Architectuur Lokaal en RIGO Research en Advies in onderzoek doen naar herbestemmen van bestaande historische panden tot projecten voor wonen en zorg. Het rapport liet zien hoe een gebouw zijn historische functie als landmark in een wijk kan behouden en toch een nieuwe inhoudelijke functie kan krijgen voor bewoners of gebruikers met een zorgvraag. Door de grootte van dergelijke gebouwen komen er vaak meerdere gebruikers in bijeen, waardoor de gedachte van vermaatschappelijking van zorg langs deze weg daadwerkelijk vorm krijgt. De kleine concessies die men soms moet doen aan de functionaliteit worden meestal ruim gecompenseerd door de unieke sfeer en beleving van het wonen en werken in zo'n monumentaal gebouw. Aansprekende voorbeelden zijn de Oliemolen in Delft en de Daniel in Nijmegen.

[Onderzoek TNO met links naar de rapporten](#)